

Proyectos técnicos ejecutivos para vivienda

Creado: Lunes, 20 Agosto 2018 15:58

Escrito por Equipo de Producción Provincial

Visto: 185

Amparados en la Resolución 54/14 del Instituto de Planificación Física y varias normas cubanas, relacionadas con el tema, este trámite, clasificado por su complejidad y la cantidad de metros cuadrados de superficie puede costar en obra nueva hasta 300.00 CUP; y en acciones de rehabilitación, ampliación o remodelación en viviendas de hasta 60 metros cuadrados, unos 290.00 CUP; entre 60 y 80 metros cuadrados hasta 300.00 y más de 80 metros cuadrados hasta 315.00 pesos.

Para la recepción de este trámite, el cliente debe presentar los documentos siguientes:

Título de propiedad actualizado y las regulaciones urbanas que emiten las Direcciones Municipales de Planificación Física. Una vez recepcionado el trámite (pacto), se fija la visita (sitio) que no debe ser superior a quince días a partir del pacto. En el sitio se realizan las mediciones, se puede pagar el servicio anticipadamente y se acuerda la variante de proyecto a realizar. Con posterioridad, el arquitecto realiza el estudio de factibilidad y se lo presenta al cliente, aprobado el estudio por el cliente, entonces se elabora el proyecto en un término no mayor de 60 días.

Los proyectos de viviendas enclavados en el centro histórico de Cienfuegos antes de notificarlos al cliente tienen que ser revisados y aprobados por la oficina del Conservador de la Ciudad, el que debe pronunciarse en el término de una semana.