

Creado: Jueves, 06 Junio 2019 09:33

Escrito por Luis Alberto Fernández Guevara

Visto: 189

---

Como parte del proceso de ordenamiento y actualización de la política de vivienda en nuestro País, se publicó por el Consejo de Ministros el día 27 de abril el Acuerdo 8574 de Ordenamiento y Legalización de viviendas, cuartos, habitaciones, accesorias y locales sin status legal o sin observar las formalidades en su construcción.

Para garantizar la adecuada implementación de dicho Acuerdo, antes de su promulgación, en un Consejo de dirección ampliado con la participación de los Directores Municipales se dio a conocer dicha norma. Posteriormente en los primeros días del presente mes se recibió en La Habana el Curso de replicadores en el que participaron dos compañeros de la Dirección de Vivienda y dos de nuestro Sistema de Planificación Física uno de ellos fue Teresita Fumero Roldan Subdirectora TAPE (Trámites - Atención a la Población y Enfrentamiento).

Para dar continuidad al proceso de capacitación se preparó al Grupo Provincial de trámites y se replicó el Curso recibido teniendo como sede un salón en el Gobierno Provincial, con una asistencia de 94 participantes, entre los que se encontraban:

- Los Vicepresidentes de los CAM de los 8 Municipios
- Los Directores Municipales de las DMPF,
- Técnicos de esta dirección y 3 representantes de las DMV.
- Además se contó con la participación de los directivos de Justicia, Registro de la Propiedad, Oficina del Conservador, Arquitecto de la Comunidad y otras entidades relacionadas con el tema.

Como medidas organizativas y de aseguramiento se continuó capacitando internamente al personal vinculado; se elaboró un procedimiento interno para organizar y homogenizar el proceso en todos los municipios, se confeccionó un mapa por cada municipio con las restricciones urbanas en los lugares a priori en los que no se puede acceder a la legalización; así como garantizar la existencia de los modelos establecidos.

Como se aprobó en el Acuerdo, comenzó su implementación el pasado día 27 de mayo, se han recibido en los primeros 4 días un total de 260 trámites de legalización en los 8 municipios, destacando Cienfuegos y Abreus los que más solicitudes recibieron hasta el día 30 del presente mes. A razón de 65 solicitudes diarias que sumados a los trámites ordinarios es un incremento de consideración en el nivel de actividad, si tomamos en cuenta las estadísticas de estos primeros días como tendencia se incrementarían en 1600 los tramites mensuales.

El proceso se organizó de forma escalonada comenzando por 1 Consejo Popular por municipio para brindar un mejor servicio a la población. Y evitar aglomeraciones y los conocidos "Organizadores de Colas" en las oficinas de trámites

Las personas de ese Consejo Popular interesadas en realizar las solicitudes de legalización de las viviendas que se construyeron ilegalmente, concurren a la oficina de trámites de cada municipio o en los casos que no exista se dirige a los departamentos de trámites de las Direcciones Municipales de Planificación Física, aportando cualquier documentación que puedan poseer, aunque no es obligatorio en todos los casos. Además de estos casos

Creado: Jueves, 06 Junio 2019 09:33

Escrito por Luis Alberto Fernández Guevara

Visto: 189

---

concurren los representantes de las Entidades que tienen viviendas vinculadas o medios básicos, sobre las cuales se realizaron acciones constructivas.

Los arrendatarios y usufructuarios de ocupantes de cuartos, habitaciones y accesorias y los locales convertidos en vivienda o que puedan serlo se dirigen directamente a las oficinas de las Direcciones Municipales de Vivienda.

En el día de hoy 5 de junio en la reunión periódica que se efectúa con los 68 presidentes de Consejos populares que organiza la Asamblea Provincial del poder Popular intervinieron los Cros Edelis Sierra Caraballo y Norge Cabrera Cabrera Directores provinciales de la Vivienda y Planificación Física respectivamente los que informaron a los presidentes de los consejos de los detalles organizativos y la implementación del proceso de legalización de viviendas en la provincia originando varias intervenciones de los participantes en el encuentro que duro más de una hora,

MSc. Norge Cabrera Cabrera

Director Provincial de Planificación Física

Teresita Fumero Roldan

Subdirectora TAPE (Trámites - Atención a la Población y Enfrentamiento)

Luis Alberto Fernández Guevara. Comunicador Institucional.

Dirección Provincial de Planificación Física. Cienfuegos