

## Servicios técnicos de documentación para trámites legales

Creado: Lunes, 20 Agosto 2018 16:06

Escrito por Equipo de Producción Provincial

Visto: 162

---

### **Servicios técnicos de documentación para trámites legales (dictámenes de subsanación de error, remodelación, división, unificación, estado técnico y cambio de usos):**

Estos se fundamentan legalmente en la Resolución conjunta No. 1 de 2016 del IPF- MICONS y la Resolución P-19 del 2003 del Ministerio de Finanzas y Precios. En todos los casos este trámite tiene un costo de 30.00 CUP, con un término de 15 días para el sitio y 30 para elaborar el dictamen y entregarlo al usuario.

Estos dictámenes los elaboramos cuando la manzana no está catastrada, de lo contrario los elabora las Direcciones Municipales de Planificación Física con la excepción de las divisiones que siempre las ejecuta el arquitecto.

El catastro es la base de datos gráfica y literal de las manzanas, asentamientos y zonas rurales que contienen entre otros, los datos de medidas, linderos y áreas de las viviendas, terrenos yermos, fincas etc. Siendo Planificación Física la encargada de emitir el certificado catastral que corresponda, debiendo el cliente remitirse a un especialista de esta dirección para recibir la información al respecto.